

PODMÍNKY PRONÁJMU

Centra rozvoje osobnosti - Tréninkové centrum Slapy, Drevníky 23, 263 01 Dobříš

1. Úvodní ustanovení

Smluvní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem vzniká na základě písemné smlouvy. Nájemce, který nájem sjednal, se zavazuje vlastním jménem a na svůj účet plnit veškeré závazky a povinnosti plynoucí se Smlouvy o přechodném nájmu nemovitosti a nese odpovědnost za škody způsobené na předmětu nájmu nebo způsobené třetím osobám při užívání předmětu nájmu bez ohledu na to, zda předmět nájmu s ním užívají i další osoby. Nájemce se zavazuje dodržovat všechna platná opatření Vlády České republiky a Ministerstva zdravotnictví.

2. Doba pronájmu

Obvyklá doba nástupu víkendových či vícedenních pobytů je první den mezi 16 a 18 hodinou, doba předání objektu v poslední den je do 10 hodin, není-li domluveno jinak. O letních prázdninách poskytujeme týdenní ubytovací pobyty, vždy od soboty do další soboty. Začátek pobytu je mezi 17 a 18 hodinou, objekt se předává v poslední den pronájmu do 10 hodin, není-li domluveno jinak. Při předávání objektu zpět pronajímatel překontroluje stav objektu, převezme klíče a připraví závěrečné vyúčtování.

3. Objednávka a úhrada pronájmu

Pronájem lze dohodnout e-mailem, telefonicky nebo osobně. Pronajímatel zašle nájemci Smlouvu o přechodném nájmu nemovitosti, v níž uvede základní informace spolu s předem dohodnutými detaily.

4. Cena pronájmu

Cena pronájmu je sjednána smluvně. Cena zahrnuje užívání objektu vč. sauny, bazénu, biliáru, fotbálku, lůžkovin, připojení wi-fi, O2 TV. Cena neobsahuje pojištění a pojištění pro případ storna. Cena dále neobsahuje náklady reálně spotřebovaných energií (elektrina, vodné, stočné, palivové dříví do krbu či náklady na provoz kávovaru). Nájemce objekt předává zpět ve stejném stavu, v jakém jej převzal. V opačném případě hradí navíc náklady na úklidové služby či případné škody. Sazba za nadstandardní úklid, není-li proveden nájemcem, činí 2.500,- Kč + 21% DPH. Čistící, úklidové a hygienické potřeby jsou v přiměřeném množství pro daný časový úsek v ceně zahrnuty.

5. Ubytovací a bezpečnostní pokyny

Celý objekt je NEKUŘÁCKÝ, a to včetně zimní zahrady. Zápach cigaretového kouře bude penalizován částkou od 3.000,- Kč dle rozsahu. Kouření možné v zahradě u venkovního grilu.

V objektu nesmějí přespávat nenahlášené osoby. Při předání objektu seznámí pronajímatel nájemce s celým objektem, jeho inventářem, bezpečnostními pokyny, domovním řádem a předá mu klíče. Objekt přebírá a odevzdává jménem skupiny nájemce.

Nájemce se zavazuje užívat objekt s řádnou péčí dle Domovního řádu. Konkrétně zdůrazňujeme potřebu dodržování nočního klidu po 22. hodině. Za každé hlášení porušení nočního klidu některým ze sousedů bude účtována kompenzace ve výši 1.000,- Kč za poškození dobrého jména našeho Centra v obci. S Domovním řádem i dalšími pokyny ohledně užívání předmětu nájmu se nájemce seznámí na webových stránkách pronajímatele www.treninkcentrum.cz, popř. na vývěsce, která se nachází ve vstupní hale domu. Nájemce zajistí, aby se s Domovním řádem a dalšími pokyny k užívání předmětu nájmu seznámily i osoby, které spolu s ním budou předmět nájmu užívat. Při skončení nájmu zajistí nájemce svlečení ložního prádla a postupuje dle pokynů umístěných na nástěnce objektu.

Parkování je povoleno pouze na vyhrazených místech v objektu (5 míst) a u jeho zdí (dalších 5 míst), nikoliv na pozemcích před sousedy.

6. GDPR

Pronajímatel postupuje v souladu s GDPR. Zásady nakládání s osobními údaji jsou zveřejněny na webových stránkách www.treninkcentrum.cz. Nedílnou součástí Smlouvy o přechodném nájmu nemovitosti je Souhlas se zpracováním osobních údajů. Všichni ubytovaní hosté jsou dle platné legislativy povinni zapsat se do seznamu ubytovaných hostů v rozsahu jméno, adresa, podpis.

7. Storno podmínky

Nájemce může smlouvu o pronájmu zrušit pouze písemnou a naprosto jednoznačnou formou (e-mail). Rozhodující je přítom okamžik přijetí storna pronajímatelem. Pokud klient zruší závazně objednaný a zaplacený termín, je povinen uhradit tyto storno poplatky:

- 60 a více dnů před nástupem - 10 % z ceny pobytu
- 40 až 59 dnů před nástupem - 50 % z ceny pobytu
- 39 až 15 dnů před nástupem - 75 % z ceny pobytu
- 14 a méně dnů před nástupem - 100% ceny pobytu

Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad a proplatí na účet nájemce odpovídající část již zaplacené ceny pobytu do 15 dní od přijetí storna.

Pronajímatel je oprávněn pronájem zrušit, pokud dojde k vážným a nepředvídatelným objektivním okolnostem mimo dosah jeho vlivu (např. živelná pohroma, katastrofa, nenadálá událost, pro kterou není možné pobyt zajistit) - zde je lhůta min. 2 měsíce před nástupním termínem a pronajímatel vrátí nájemci přijaté platby za pronájem v plné výši. Nájemce nemá právo požadovat žádné další náhrady.

8. Odpovědnost za škody

Objednatel a všechny zúčastněné osoby užívají objekt během pobytu na vlastní nebezpečí. Pronajímatel neodpovídá za úrazy, poškození a zničení majetku, ani za škody způsobené přírodními katastrofami a násilím všeho druhu. Objednatel je plně odpovědný za škody na užívaném objektu, jeho zařízení a vybavení, způsobené jím nebo ostatními zúčastněnými osobami. Objednatel je povinen každou způsobenou škodu ohlásit a nahradit. V případě škody většího rozsahu bude sepsán protokol, ve kterém bude určen termín úhrady.

9. Reklamacce

Objednatel má právo případné nedostatky a závady v objektu reklamovat u pronajímatele. Jedná se zejména o závady technických zařízení. Pronajímatel má povinnost v co nejkratší době zjednat nápravu, jinak může objednatel uplatňovat nárok na slevu.

10. Závěrečná ujednání

Objednatel potvrzuje, že se seznámil se zněním Podmínek pronájmu, že jim rozumí a že s nimi v plném rozsahu souhlasí, což stvrzuje zasláním podepsané Smlouvy o přechodném nájmu nemovitosti.

Náklady na vodné, stočné, elektřinu, ohřev bazénu, palivové dříví a provoz kávovaru

Šetřeme vodou a energiemi 😊

Stočné:

V obci Drevníky není kanalizace. Vývoz žumpy stojí 220 Kč/m³ vč. DPH.

Elektřina:

Náklady na elektřinu činí 2,60 a 3,00 Kč/KWh vč. DPH.

Hodina provozu elektrického kotle na plný výkon vyjde na cca 50,- Kč vč. DPH.

Ohřev vody v bazénu

Náklady na elektrický ohřev bazénu činí cca 30,- Kč vč. DPH/hod. Ohřátí o 1°C trvá 3 - 6 hod.

Palivové dříví pro topení v krbu:

Náklady na hranici dřeva délky 25 cm o boční ploše 1 m² činí 600,- Kč vč. DPH.

Provoz kávovaru:

15,- Kč vč. DPH/ks (= cena kávy + amortizace přístroje).